



Vermittlungsvertrag für die Vermietung einer Immobilie

Zwischen dem Maklerbüro Lebenswerte-Konstanz, vertreten durch:

Manuela Klökler-Mittag

Turnierstraße 29,

78462 Konstanz

09210/33026

und

Name _____

Adresse _____

Steuernummer _____

§ 1 Vertragsgegenstand

Der Vermieter erteilt dem Makler den exklusiven Auftrag zur Vermittlung der nachstehend beschriebenen Immobilie:

Adresse der Immobilie _____

Beschreibung der Immobilie, z. B. Fläche, Zimmeranzahl

§ 2 Vermittlungsauftrag

Der Makler verpflichtet sich, alle erforderlichen Maßnahmen zur Vermittlung der Immobilie zu ergreifen. Hierzu gehören insbesondere die Erstellung von Vermarktungsunterlagen, die Bewerbung der Immobilie auf geeigneten Plattformen, die Organisation von Besichtigungen sowie die Verhandlung mit potenziellen Mietern.

§ 3 Exklusivität

Der Vermieter erklärt, während der Laufzeit dieses Vermittlungsvertrags keine anderen Makler mit der Vermittlung der genannten Immobilie zu beauftragen.

§ 4 Vergütung des Maklers

Für die Vermittlung, d.h. für den Aufwand über die genannte Immobilie, zahlt der Vermieter dem Makler eine Provision in Höhe von 90,-€ die Stunde, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Die Zahlung ist fällig und zahlbar innerhalb von 7 Tagen nach Abschluss des Mietvertrags.

§ 5 Laufzeit und Kündigung

Dieser Vermittlungsvertrag tritt mit Unterzeichnung in Kraft und läuft für die Dauer von 1 Monat. Beide Vertragsparteien haben das Recht, den Vertrag vorzeitig aus wichtigem Grund zu kündigen.

§ 6 Schlussbestimmungen

Sämtliche Änderungen oder Ergänzungen dieses Vertrags bedürfen der Schriftform. Mündliche Nebenabreden bestehen nicht. Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrags unwirksam sein oder werden, so berührt dies nicht die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen.

Konstanz, den _____

Unterschrift Vermieter

Manuela Klökler-Mittag