

## Übergabeprotokoll für Mietobjekt

Datum der Übergabe: \_\_\_\_\_

### Objektinformationen:

Adresse des Mietobjekts: \_\_\_\_\_

Art des Mietobjekts: \_\_\_\_\_

Mietvertragsnummer: \_\_\_\_\_

### Beteiligte Parteien:

Vermieter: \_\_\_\_\_

Mieter: \_\_\_\_\_

### Anwesende Personen:

Vermieter/ Vertretung: \_\_\_\_\_

Mieter/ Vertretung: \_\_\_\_\_

Zeugen (falls vorhanden): \_\_\_\_\_

### Zustand des Mietobjekts bei Übergabe:

#### 1. Allgemeiner Zustand:

- [ ] Sauberkeit: Das Mietobjekt ist in einem ordentlichen und gereinigten Zustand.
- [ ] Schlüssel: Alle Schlüssel wurden vollständig übergeben (inklusive Briefkasten, Kellerraum, etc.).
- [ ] Fenster: Zustand der Fenster (keine Risse, funktionierende Verschlüsse).

Bemerkung: \_\_\_\_\_

2. Wände und Decken:

-  Tapeten/Malerarbeiten: Zustand der Wände und Decken (keine offensichtlichen Schäden, frisch gestrichen oder wie im Mietvertrag vereinbart).

-  Schimmel: Es sind keine Anzeichen von Schimmel vorhanden.

Bemerkung: \_\_\_\_\_

3. Fußböden:

-  Bodenbelag: Zustand des Bodenbelags (keine Beschädigungen, wie im Mietvertrag vereinbart).

-  Teppiche: Zustand der Teppiche (gereinigt oder wie im Mietvertrag vereinbart).

Bemerkung: \_\_\_\_\_

4. Sanitäreinrichtungen:

-  Toiletten: Funktionstüchtigkeit der Toiletten.

-  Duschen/Badewannen: Zustand der Duschen und/oder Badewannen.

Bemerkung: \_\_\_\_\_

5. Küche:

-  Elektrogeräte: Funktionstüchtigkeit der Elektrogeräte (falls vorhanden).

-  Arbeitsflächen: Zustand der Arbeitsflächen und Schränke.

Bemerkung: \_\_\_\_\_

6. Heizung/Klimaanlage:

-  Funktionstüchtigkeit der Heizung und/oder Klimaanlage.

Bemerkung: \_\_\_\_\_

7. Rauchmelder/Feuermelder:

-  Zustand und Funktionalität der Rauchmelder/Feuermelder.

Bemerkung: \_\_\_\_\_

8. Sonstige Vereinbarungen im Mietvertrag:

-  Einhaltung von speziellen Vereinbarungen im Mietvertrag.

Bemerkung: \_\_\_\_\_

Mängel oder Schäden:

-  Es wurden keine Mängel oder Schäden festgestellt.

-  Folgende Mängel oder Schäden wurden festgestellt: [Liste der Mängel mit kurzer Beschreibung].

Bemerkung: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Zählerstände:

- Stromzählerstand: \_\_\_\_\_

- Gaszählerstand: \_\_\_\_\_

- Wasserzählerstand: \_\_\_\_\_

Besondere Vereinbarungen:

-  Sondervereinbarungen oder Zusatzvereinbarungen wurden besprochen und dokumentiert.

Bemerkung: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Unterschriften:

Vermieter: \_\_\_\_\_

Mieter: \_\_\_\_\_

Zeugen (falls vorhanden): \_\_\_\_\_

Hinweise:

Das Protokoll dient als Nachweis für den Zustand des Mietobjekts bei Übergabe. Mieter und Vermieter sollten das Protokoll sorgfältig durchgehen und eventuelle Abweichungen notieren. Eine Kopie des Protokolls sollte von beiden Parteien aufbewahrt werden.