



Fragebogen Exposé

Objekt zur Miete/ Objekt zum Verkauf

Allgemeine Informationen:

1. Name des Eigentümers: _____

2. Kontaktinformationen (Telefon, E-Mail): _____

3. Objektadresse: _____

4. Grundstücksgröße (in Quadratmetern): _____

5. Baujahr des Gebäudes: _____

6. Art des Eigentums (Wohnung, Haus, Gewerbeimmobilie, etc.): _____

7. Anzahl der Zimmer (bitte nach Schlafzimmer, Badezimmer, Wohnzimmer, etc. aufschlüsseln): _____

8. Wohnfläche (in Quadratmetern): _____

9. Nutzfläche (falls zutreffend, in Quadratmetern, z.B. Keller, Dachboden): _____

10. Energieausweis vorhanden? (ja/nein) Wenn ja, bitte beifügen. Falls nicht, welche Energieeffizienzklasse wird geschätzt? _____

Beschreibung der Immobilie:

11. Zustand der Immobilie (bitte detailliert angeben, ob renoviert, modernisiert, sanierungsbedürftig, etc.): _____

12. Besondere Merkmale (Balkon, Terrasse, Garten, Einbauküche, Kamin, Pool, etc.): _____

13. Ausrichtung des Grundstücks (Nord-Süd-Ausrichtung, Ecke, Hanglage, etc.):

14. Parkmöglichkeiten (Garage, Stellplatz, öffentliche Parkplätze) - bitte Anzahl und Art angeben: _____

15. Beschreibung der Umgebung und Infrastruktur (Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, etc.): _____

Ausstattung der Immobilie:

16. Heizungssystem (Zentralheizung, Fußbodenheizung, etc.): _____

17. Fenster (Material, Doppelverglasung, spezielle Fenster): _____

18. Bodenbeläge (Parkett, Fliesen, Teppich, etc.): _____

19. Sanitäre Einrichtungen (Anzahl der Badezimmer, Gäste-WC, Zustand der Sanitäreinrichtungen): _____

20. Elektrische Ausstattung (Anzahl der Steckdosen, Art der Sicherungen, eventuelle Smart Home-Funktionen): _____

Rechtliche Aspekte:

21. Ist die Immobilie lastenfrei? (ja/nein) Wenn nein, bitte erläutern: _____

22. Gibt es laufende Verpflichtungen oder Beschränkungen (z.B. Nießbrauch, Wohnrecht)?

23. Sind alle erforderlichen Genehmigungen und Baupläne vorhanden? _____

Finanzielle Informationen:

24. Gewünschter Mietpreis/ Verkaufspreis: _____

25. Verhandlungsbasis (ja/nein): _____

26. Ist der Verkaufspreis verhandelbar, und wenn ja, bis zu welcher Höhe? _____

27. Mögliche Finanzierungsformen (z.B. Mietkauf, Ratenzahlung): _____

28. Gibt es aktuelle Hypotheken oder Kredite auf die Immobilie? Falls ja, bitte Details angeben. _____

Besondere Hinweise:

29. Gibt es besondere Gründe für den Verkauf (Umzug, finanzielle Gründe, etc.)?

30. Gibt es bekannte Mängel oder Reparaturbedarf? Falls ja, bitte detailliert beschreiben.

31. Wurden in letzter Zeit Renovierungen oder Modernisierungen durchgeführt?

Dokumentationen und Unterlagen:

32. Liste der beigefügten Dokumente (Grundbuchauszug, Baupläne, Energieausweis, etc.):

Kontaktinformationen für Rückfragen:

33. Wer ist der Ansprechpartner für weitere Informationen und Besichtigungen?

34. Wann ist die beste Zeit für potenzielle Käufer, das Objekt zu besichtigen?

Sonstige Informationen:

35. Gibt es spezielle Anforderungen oder Wünsche hinsichtlich des Miet/Verkaufsprozesses?

36. Gibt es laufende oder geplante Bauvorhaben in der Nähe der Immobilie?

37. Welche Einrichtungen oder Annehmlichkeiten in der Umgebung sind besonders hervorzuheben?

Diese detaillierten Informationen können mir helfen, ein umfassendes Exposé zu erstellen, das potenziellen Mietern/ Käufern einen genauen Eindruck von der Immobilie vermittelt. Je mehr Details Sie bereitstellen, desto besser kann ich Ihre Immobilie effektiv vermarkten.

Vielen Dank