



## **Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) für Büroservice mit Maklerdienstleistungen**

### 1. Geltungsbereich

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen (nachfolgend "AGB") gelten für sämtliche Vertragsverhältnisse zwischen Lebenswerte-Konstanz, vertreten durch Manuela Klökler-Mittag und seinen Kunden im Zusammenhang mit Büroservice- und Maklerdienstleistungen.

### 2. Vertragsgegenstand

Der Anbieter erbringt Büroservice- und Maklerdienstleistungen, einschließlich, aber nicht beschränkt auf die Vermittlung von Büroflächen, Gewerbeimmobilien und anderen objektbezogenen Dienstleistungen.

### 3. Leistungsumfang

Der genaue Leistungsumfang ergibt sich aus den individuellen Vereinbarungen zwischen dem Anbieter und dem Kunden. Dies umfasst insbesondere die Art und den Umfang der Büroservice- und Maklerdienstleistungen sowie die damit verbundenen Kosten.

### 4. Vertragsschluss

Der Vertrag kommt durch die schriftliche oder elektronische Bestätigung des Anbieters zustande. Mündliche Absprachen bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

### 5. Honorar

Die Höhe des Honorars richtet sich nach den individuellen Vereinbarungen und ist vom Kunden entsprechend den getroffenen Regelungen zu entrichten. Die Zahlungsmodalitäten werden im Vertrag festgelegt und sind auf der Homepage transparent dargestellt.

## 6. Haftung

Der Anbieter haftet nur für Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit. Die Haftung für leichte Fahrlässigkeit ist ausgeschlossen, es sei denn, es handelt sich um die Verletzung wesentlicher Vertragspflichten. In diesem Fall ist die Haftung auf den vorhersehbaren Schaden begrenzt.

## 7. Widerrufsrecht

Für Verbraucher im Sinne des § 13 BGB besteht ein Widerrufsrecht. Die genauen Modalitäten werden dem Kunden bei Vertragsschluss mitgeteilt.

## 8. Datenschutz

Der Anbieter verpflichtet sich, die datenschutzrechtlichen Bestimmungen einzuhalten. Nähere Informationen hierzu finden sich in der Datenschutzerklärung des Anbieters auf der Homepage.

## 9. Schlussbestimmungen

Sollten einzelne Bestimmungen dieser AGB unwirksam sein oder werden, berührt dies die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht. Anstelle der unwirksamen Regelung tritt eine Regelung, die dem wirtschaftlichen Zweck der unwirksamen Regelung am nächsten kommt.

Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland. Gerichtsstand ist Konstanz.